

## SIF TRANSILVANIA

SIMBOL	SIF3
COD FISCAL	3047687
NUMĂR DE ÎNMATRICULARE	J 08/ 3306/ 1992
ADRESA	BRAȘOV, jud. BRAȘOV, str. Nicolae Iorga nr.2
PREȘEDINTE	MIHAI FERCALĂ
TEL/ FAX	0268-473210, 0268-415529, 0268-413752 0268-473215, 0268-473216
E – MAIL	marketing@transif.ro; abogdan@transif.ro
ADRESA WEB:	<a href="http://www.siftransilvania.ro">www.siftransilvania.ro</a>
OBIECTUL DE ACTIVITATE	Alte intermediari financiare n.c.a.
CAPITAL SOCIAL	109.214.333,20 lei
VALOARE NOMINALA	0,10 lei
CATEGORIA	I
PRIMA ZI DE TRANZACȚIONARE	01.11.1999

### Obiectul de activitate:

Administrarea și gestionarea acțiunilor la societăți comerciale pentru care au fost emise acțiuni proprii corespunzătoare certificatelor de proprietate și cupoanelor nominative de privatizare subscrise de cetățenii români în conformitate cu Legea nr. 55/1995;

Gestionarea portofoliului propriu de valori mobiliare și efectuarea de investiții în valori mobiliare în conformitate cu reglementările în vigoare;

Mobilizarea resurselor financiare disponibile de la persoane fizice și juridice și plasarea lor în valori mobiliare;

Alte activități auxiliare și adiacente în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

### ISTORIC:

SIF-urile sunt singurele fonduri închise de investiții listate la Bursă în acest moment, organizate în urma Programului de Privatizare în Masă, și funcționează ca organisme de plasament colectiv în baza Legii nr. 297/2004 privind piața de capital și a Legii nr. 31/ 1990 privind societățile comerciale.

Astfel, SIF-urile reflectă modul în care s-a realizat procesul de privatizare în România, pentru gestionarea activelor economice ale statului fiind înființate Fondul Proprietății de Stat, pentru doua treimi din active, și cinci Fonduri ale Proprietății Private, pentru o treime. Activele gestionate de către FPP-uri au fost împărțite cetățenilor români în vârstă de peste optsprezece ani la data adoptării legii.

Astfel, în momentul înființării lor, fostele FPP-uri devenite SIF-uri, au primit acțiuni în toate sectoarele economiei românești, inclusiv sectorul bancar și asigurări, accentuată fiind participarea continuă la procesul de privatizare al firmelor românești, inclusiv din domeniul turismului. În prezent SIF-urile dețin în medie 6% din BCR și 5% din BRD, totalizând 30% din portofoliul BCR și peste 25% din portofoliul BRD.

**1992-** Noiembrie, Fondul Proprietății Private III Transilvania, societate comercială pe acțiuni, a fost înființată în baza Legii 58/1991, capital social inițial 11.467.400 lei.

**1996-** Noiembrie, FPP III Transilvania s-a transformat în Societatea de Investiții Financiare Transilvania (SIF3).

**2005-** August, s-a modificat pragul de tranzacționare de la 0,1% la 1%; această modificare a atras fondurile de investiții străine, care în lunile care au urmat acestei modificări au achiziționat pachete de până la 10-15 % din capitalul SIF-urilor.

**2005-** În urma privatizării BCR, Erste Bank a cumpărat 61,8825% din acțiunile BCR, la un preț de 7,65 Euro/acțiune; valoarea unei acțiuni BCR în portofoliul SIF-urilor, la data de 31.10.2006, este de 3,8 RON.

## PORTOFOLIU

La data de 31.12.2008, dintre cele mai importante acțiuni cuprinse în portofoliul SIF “Transilvania” amintim:

### **Dețineri în cadrul unor societăți listate:**

Nr. Crt	Denumire societate	Nr.actiuni SIF	Procent din capitalul social al emitentului	Val.justa SIF (mii lei)	Pondere in activul total al SIF
1	BANCA BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA BUCURESTI	34962840	5.02	289223.10	20.92%
2	TURISM, HOTELURI, RESTAURANTE MAREA NEAGRA SA	149973380	77.68	117219.19	8.48%
3	TURISM FELIX SA	313579000	63.20	65004.93	4.70%
4	CASA ALBA INDEPENDENTA SIBIU	419484	53.32	53645.21	3.88%
5	COMCM SA CONSTANTA	134049930	56.72	43056.84	3.11%
6	SANTIERUL NAVAL SA	7061432	61.82	31143.74	2.25%
7	ORIZONT TURISM SA	7670135	99.11	15530.49	1.12%
8	TURISM HOTELURI SI RESTAURANTE PRAHOVA SA	179979641	89.52	13660.45	0.99%
9	BUCURESTI TURISM SA	1620666	11.29	11972.18	0.87%
10	PETROM SA BUCURESTI	58179723	0.10	11694.12	0.85%
11	TRATAMENT BALNEAR SA	145615772	91.87	8911.69	0.64%
12	ANTIBIOTICE	18169485	3.99	8548.74	0.62%
13	VIROLA-INDEPENDENTA SIBIU	74307	53.62	7895.51	0.57%
14	TERRACOTTA STAR SA	1707078	96.77	7667.85	0.55%
15	ORGANE DE ASAMBLARE SA	9117561	93.98	7111.70	0.51%
16	SIBAREX SA	765678	51.04	6581.61	0.48%
17	INDEPENDENTA SA	1530636	53.30	6506.12	0.47%
18	HIDROMECHANICA SA	1170304	45.21	5675.51	0.41%
19	CONCAS SA	336756	47.21	5306.57	0.38%
20	UTILAJ GREU SA	476226	70.39	5238.49	0.38%
21	NORD SA	617285	27.56	5081.37	0.37%
22	NEPTUN-OLIMP SA	30194757	41.18	4755.67	0.34%
23	TUSNAD SA	61015906	64.91	4027.05	0.29%
24	EUXIN SA CONSTANTA	278031	55.30	3729.37	0.27%
25	TURISM COVASNA SA	3555570	85.88	3379.21	0.24%
26	GASTRONOM SA	184770	60.28	3049.87	0.22%
27	SEMBRAZ SA	719900	90.97	3048.78	0.22%
28	CONSTRUCTII SA	282849	39.52	2798.54	0.20%

29	VULTURUL SA	2105277	7.51	2493.49	0.18%
30	MECANICA CODLEA SA	4010410	81.07	2466.40	0.18%
31	B.A.T. MEDIAS SA	16238025	15.72	2424.34	0.18%
32	IMUM SA MEDGIDIA	405313	22.49	2281.43	0.17%
33	PORT BAZINUL NOU SA	258594	8.20	2153.13	0.16%
34	EMAILUL SA	729551	28.93	2064.56	0.15%
35	CNM PETROMIN SA CONSTANTA	5358861	23.83	1969.92	0.14%
36	PRAHOVA ESTIVAL 2002 SA	1288584	39.62	1657.38	0.12%
37	FELAM SA	374907	36.22	1632.76	0.12%
38	SIMEC SA	98522	43.55	1587.12	0.11%
39	GRANAT SA AURORA MANGALIA	63098	24.27	1413.53	0.10%
40	GALGROS	568000	13.70	1398.08	0.10%
41	DORNA TURISM SA	455793	32.01	1297.05	0.09%
42	UNICOM SA	94778	22.83	1261.52	0.09%
43	IAR SA	863212	4.57	1213.68	0.09%
44	UPRUC CTR SA	85724	32.48	1005.28	0.07%
45	MOLDOVA ESTIVAL 2002 SA	1862343	8.88	968.42	0.07%
46	ADES SA CONSTANTA	138221	40.81	935.20	0.07%
47	MUNTENIA ESTIVAL 2002 SA	1784313	39.62	910.00	0.07%
48	MECON SA	58966	12.28	887.64	0.06%
49	INAR SA	325113	38.99	872.70	0.06%
50	BIROUL DE TURISM PENTRU TINERET (BTT) SA	576540	10.64	818.69	0.06%

#### Dețineri în cadrul unor societăți nelistate:

Nr. Crt	Denumire societate	Nr.actiuni SIF	Proc. SIF	Val.justa SIF (mii lei)	Pondere in activul total al SIF
1	BANCA COMERCIALA ROMANA SA	47548125	6.00	182827.30	13.22%
2	ARO-PALACE SA	345704600	85.74	99632.07	7.21%
3	TRANSILVANIA LEASING IFN SA BRASOV	278523000	62.97	30832.50	2.23%
4	CONTINENTAL HOTELS SA BUCURESTI	2729171	9.30	28413.13	2.06%
5	BANCA BANCPOST SA BUCURESTI	57757208	5.15	27249.85	1.97%
6	FEPER SA	52532733	95.47	19657.75	1.42%
7	ROMRADIATOARE SA BRASOV	11477141	76.51	19056.64	1.38%
8	CRISTIANA SA	74453	62.04	16491.66	1.19%
9	INTERNATIONAL TRADE CENTER SA	81590862	87.18	11667.49	0.84%
10	ADMINISTRARE SI PROMOVARE IMOBILIARA TRANSILVANIA	96053	99.04	9459.75	0.68%
11	FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR PT.INTREPRI	3697948	23.02	4479.69	0.32%
12	COMPLEX SAVOY MAMAIA	273162	16.19	3839.32	0.28%
13	ANCA-IRINA SA VENUS-MANGALIA	116630	60.00	3526.28	0.26%
14	FERMIT SA	151468	16.37	3012.88	0.22%
15	BANCA DE EXPORT IMPORT A ROMANIEI SA EXIMBANK	414740	0.31	2677.48	0.19%
16	TRANSILVANIA TRAVEL SA	1123180	95.38	2599.15	0.19%
17	VERITAS PANCIU SA	656693	26.33	1721.46	0.12%
18	GRUP BIANCA TRANS SA	6214200	57.22	1529.31	0.11%
19	SUINTEST FIERBINTI SA	121335	16.73	1222.40	0.09%
20	MASINI UNELTE SI MECANIZARI UTB SA	11009890	18.12	1209.99	0.09%
21	LIANA 95 SA VENUS-MANGALIA	14432354	29.79	1029.03	0.07%
22	COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA SA	309873	20.67	727.89	0.05%
23	ENERGO SA	113047	15.00	710.27	0.05%
24	STATIUNEA OGLINZI SA	298590	53.26	556.33	0.04%

25	SOFT APLICATIV SI SERVICII SA	47728	28.33	387.57	0.03%
26	FERMA STUPINI UTB SA	5343195	26.69	345.70	0.03%
27	DELTA AURORA SA JUPITER MANGALIA	54787	26.26	329.51	0.02%
28	IRMES SA	20208	20.97	316.77	0.02%
29	COMPLEX OVIDIU MELODY SA MAMAIA	93097	10.91	312.28	0.02%
30	OPAL SA JUPITER MANGALIA	120186	28.37	243.85	0.02%
31	MIDEX SA	32338	24.89	242.95	0.02%
32	CAPITOL SA JUPITER	106363	27.57	232.51	0.02%
33	S.U.D.V. BV	2154539	9.33	217.39	0.02%
34	TRANSMAR SA	29422	21.91	156.75	0.01%
35	REUTCOM UTB SA	2134920	16.01	123.18	0.01%
36	BRAV ROMPROT 2000 SA	4060	42.42	123.04	0.01%
37	TOPAZ AURORA SA	18919	25.30	109.17	0.01%
38	IRUCOM SA	6269	17.41	98.62	0.01%
39	RESTAURANT TOMIS SA	63931	18.18	89.23	0.01%
40	VINALCOOL SA	21759	30.89	73.73	0.01%
41	ISTRIA ESTIVAL 2002 SA	543940	39.62	66.96	0.00%
42	INFOHAR SA	5905	16.40	53.37	0.00%
43	HARGHITA SA	45633	31.42	53.04	0.00%
44	UNIVERSAL-IND SA	11571	25.91	45.36	0.00%
45	LEMN PROD EX COM SA	24574	6.90	45.28	0.00%
46	COMSIG SA	29304	27.09	40.94	0.00%
47	TOPLACER SA	179022	27.26	30.20	0.00%
48	PRESCOM SA	8647	24.36	23.79	0.00%
49	SSI INF COVASNA SA	6016	9.84	22.03	0.00%
50	SALUBRIS SA	6628	12.24	20.57	0.00%

#### Evoluție capital social:

Data modificării	Număr acțiuni inițial	Număr acțiuni final	Valoare nominală inițială (lei)	Valoare nominală finală (lei)	Observații
<b>21.07.2007</b>	546.071.666	1.092.143.332	0,1000	0,1000	Majorare de capital prin acordarea de acțiuni gratuite (o acțiune nouă la fiecare acțiune detinută) acționarilor înscrși în registrul la data de 18.05.2007.

#### Evoluție de preț:

Data	Preț închidere	Dividend net	Modificari capital social	Randament anual
<b>dec. 2004</b>	1,0400	0,0585	-	-
<b>dec. 2005</b>	2,1000	0,0420	-	107,55%
<b>dec. 2006</b>	2,9800	-	-	43,90%
<b>dec. 2007</b>	2,3200	0,0315	Da	55,70%
<b>dec. 2008</b>	0,2720	n/a	-	-86,92%

