# SIF MUNTENIA

| | |
|---|---|
| SIMBOL | SIF4 |
| COD FISCAL | 3168735 |
| NUMĂR DE ÎNMATRICULARE | J 40/ 27499/ 1992 |
| ADRESĂ | BUCUREŞTI, sector 4, Splaiul Unirii nr.16 |
| PREŞEDINTE | PETRE PAVEL SZEL |
| TEL/ FAX | 021-3873210; 021- 3873208<br>021-3873265;021-3873209 |
| E – MAIL | relatii@sifmuntenia.ro;sai@munteniainvest.ro |
| ADRESA WEB: | www.sifmuntenia.ro |
| OBIECTUL DE ACTIVITATE | Alte intermedieri financiare n.c.a. |
| CAPITAL SOCIAL | 80.703.651,50 lei |
| VALOARE NOMINALĂ | 0,10 lei |
| CATEGORIA | I |
| PRIMA ZI DE TRANZACȚIONARE | 01.11.1999 |

Obiectul de activitate:

a) administrarea şi gestionarea acțiunilor la societățile comerciale pentru care s-au emis acțiuni proprii, corespunzător certificatelor de proprietate şi cupoanelor nominative de privatizare subscrise de cetățeni în conformitate cu Legea 55/1995;

b) gestionarea portofoliului de acțiuni şi efectuarea de investiții financiare în vederea maximizării valorii propriilor acțiuni în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

c) mobilizarea resurselor financiare disponibile de la persoane fizice şi persoane juridice şi plasarea lor în valori mobiliare;

d) alte activități auxiliare şi adiacente, în conformitate cu reglementările în vigoare.

ISTORIC:

SIF-urile sunt singurele fonduri închise de investiții listate la Bursă în acest moment, organizate în urma Programului de Privatizare în Masă, şi funcționează ca organisme de plasament colectiv în baza Legii nr. 297/2004 privind piața de capital şi a Legii nr. 31/ 1990 privind societățile comerciale.

Astfel, SIF-urile reflectă modul în care s-a realizat procesul de privatizare în România, pentru gestionarea activelor economice ale statului fiind înființate Fondul Proprietății de Stat, pentru doua treimi din active, şi cinci Fonduri ale Proprietății Private, pentru o treime. Activele gestionate de către FPP-uri au fost împărțite cetățenilor români în vârstă de peste optsprezece ani la data adoptării legii.

Astfel, în momentul înființării lor, fostele FPP-uri devenite SIF-uri, au primit acțiuni în toate sectoarele economiei româneşti, inclusiv sectorul bancar şi asigurări, accentuată fiind participarea continuă la procesul de privatizare al firmelor româneşti, inclusiv din domeniul turismului. În prezent SIF-urile dețin în medie 6% din BCR şi 5% din BRD, totalizând 30% din portofoliul BCR şi peste 25% din portofoliul BRD.

**1992** - Noiembrie, se înscrie la Oficiul Registrului Comerțului, Fondul Proprietății Private IV Muntenia, capital social inițial 10.226.800 lei.
**1996** - Noiembrie, Fondul Proprietății Private IV Muntenia s-a transformat în Societatea de Investiții Financiare Muntenia S.A.(SIF4).

**2005** - August, s-a modificat pragul de tranzacționare de la 0,1% la 1%; această modificare a atras fondurile de investiții străine, care în lunile care au urmat acestei modificări au achiziționat pachete de până la 10-15 % din capitalul SIF-urilor.

**2005** - În urma privatizării BCR, Erste Bank a cumpărat 61,8825% din acțiunile BCR, la un preț de 7,65 Euro/acțiune; valoarea unei acțiuni BCR în portofoliul SIF-urilor, la data de 31.10.2006, este de 3,8 RON.

PORTOFOLIU

La data de 31.12.2008, dintre cele mai importante acțiuni cuprinse în portofoliul SIF Muntenia amintim:

**Dețineri în cadrul unor societăți listate:**

| Nr. crt. | Denumire societate | Nr. actiuni SIF | Procent SIF | Val. SIF cf. Reg. CNVM 15/04 | Pondere in activul total al SIF |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA BUCUREST | 36,698,530 | 5.27 | 303,731,713.69 | 20.34% |
| 2 | ROMAERO SA BUCURESTI | 1,614,693 | 25.85 | 62,304,544.10 | 4.17% |
| 3 | METAV SA BUCURESTI | 5,449,061 | 27.78 | 57,520,287.92 | 3.85% |
| 4 | UNIREA SHOPPING CENTER SA BUCURESTI | 297,841 | 10.00 | 32,512,174.64 | 2.18% |
| 5 | BUCUR SA BUCURESTI | 48,641,490 | 67.98 | 29,097,339.32 | 1.95% |
| 6 | SEMROM MUNTENIA SA BUCURESTI | 10,640,668 | 89.42 | 23,353,074.06 | 1.56% |
| 7 | CONPET SA PLOIESTI | 772,323 | 8.92 | 22,243,906.42 | 1.49% |
| 8 | PROSPECTIUNI SA BUCURESTI | 85,208,400 | 11.87 | 13,999,740.12 | 0.94% |
| 9 | LAFARGE AGREGATE BETOANE SA BUCURESTI | 619,148 | 10.32 | 11,931,848.77 | 0.80% |
| 10 | TIMPURI NOI SA BUCURESTI | 681,813 | 21.96 | 11,816,501.10 | 0.79% |
| 11 | COCOR SA BUCURESTI | 57,006 | 18.90 | 11,401,200.00 | 0.76% |
| 12 | VULTURUL SA COMARNIC | 9,215,230 | 32.89 | 10,914,518.41 | 0.73% |
| 13 | SEMROM OLTENIA SA CRAIOVA | 6,618,164 | 83.74 | 10,293,230.47 | 0.69% |
| 14 | PREFAB SA BUCURESTI | 6,295,000 | 12.97 | 8,380,533.50 | 0.56% |
| 15 | UNISEM SA BUCURESTI | 184,297,214 | 71.02 | 7,353,458.84 | 0.49% |
| 16 | CASA DE BUCOVINA-CLUB DE MUNTE S.A. | 111,900,276 | 66.87 | 7,329,468.08 | 0.49% |
| 17 | IOR SA BUCURESTI | 7,327,025 | 7.88 | 5,699,692.75 | 0.38% |
| 18 | MINDO SA DOROHOI | 56,944,614 | 94.26 | 5,125,015.26 | 0.34% |
| 19 | COMAT AUTO SA BUCURESTI | 1,144,608 | 18.13 | 4,347,106.72 | 0.29% |
| 20 | SIN SA BUCURESTI | 225,758 | 25.42 | 4,077,392.66 | 0.27% |
| 21 | SINTOFARM SA BUCURESTI | 502,180 | 13.01 | 3,364,606.00 | 0.23% |
| 22 | PRIMCOM SA BUCURESTI | 270,743 | 18.52 | 3,270,223.47 | 0.22% |
| 23 | CONCORDIA A4 SA BUCURESTI | 296,185 | 32.55 | 2,492,870.67 | 0.17% |
| 24 | ICERP SA PLOIESTI | 156,330 | 43.06 | 2,338,540.47 | 0.16% |
| 25 | VULCAN SA BUCURESTI | 2,119,143 | 7.57 | 1,969,107.68 | 0.13% |
| 26 | TRANSCHIM SA BUCURESTI | 88,578 | 12.95 | 1,796,326.41 | 0.12% |
| 27 | GALGROS GALATI | 648,222 | 15.63 | 1,595,533.63 | 0.11% |
| 28 | URBIS ARMATURI SANITARE SA BUCURESTI | 376,715 | 14.87 | 1,405,448.32 | 0.09% |
| 29 | COMREP SA PLOIESTI | 120,605 | 17.18 | 1,219,015.04 | 0.08% |
| 30 | MACOFIL SA TIRGU JIU | 402,374 | 11.14 | 1,212,755.24 | 0.08% |
| 31 | SPIT BUCOVINA S.A. SUCEAVA | 510,000 | 8.58 | 1,197,378.00 | 0.08% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 32 | ROMFOR SA BOLDESTI SCAIENI | 158,241 | 14.16 | 1,036,399.43 | 0.07% |
| 33 | RAFINARIA STEAUA ROMANA SA CAMPINA | 2,357,100 | 5.70 | 1,006,245.99 | 0.07% |
| 34 | IFMA SA BUCURESTI | 101,737 | 13.95 | 960,326.06 | 0.06% |
| 35 | ABO FARM SA | 456,924 | 19.46 | 685,386.00 | 0.05% |
| 36 | TURNATORIA CENTRALA -ORION SA CIMPINA | 332,300 | 22.89 | 665,630.13 | 0.04% |
| 37 | 24 IANUARIE SA PLOIESTI | 71,479 | 14.64 | 612,267.67 | 0.04% |
| 38 | DIASFIN SA BUCURESTI | 42,314 | 18.60 | 610,874.52 | 0.04% |
| 39 | COMTURIST SA BUCURESTI | 16,081 | 9.51 | 500,119.10 | 0.03% |
| 40 | ICSIM SA BUCURESTI | 119,093 | 18.24 | 484,029.68 | 0.03% |
| 41 | STUDIOURILE MEDIA PRO SA BUFTEA | 806,372 | 5.55 | 479,226.88 | 0.03% |
| 42 | TROCADERO SA BUCURESTI | 13,970 | 5.53 | 369,447.83 | 0.02% |
| 43 | DELFINCOM SA BUCURESTI | 88,506 | 8.98 | 355,829.52 | 0.02% |
| 44 | METALURGICA SA BUCURESTI | 34,127 | 8.91 | 354,166.59 | 0.02% |
| 45 | COMPANIA ENERGOPETROL SA CIMPINA | 160,256 | 7.92 | 299,967.18 | 0.02% |
| 46 | INOX SA BUCURESTI | 226,102 | 5.15 | 272,136.37 | 0.02% |
| 47 | ELECTROUTILAJ SA CIMPINA | 116,795 | 11.23 | 252,709.34 | 0.02% |
| 48 | AMPLO SA PLOIESTI | 133,595 | 7.25 | 249,648.98 | 0.02% |
| 49 | BUENO PANDURI SA BUCURESTI | 107,900 | 9.94 | 215,800.00 | 0.01% |
| 50 | STIMAS SA SUCEAVA | 70,356 | 5.99 | 175,897.04 | 0.01% |

## Deţineri în cadrul unor societăţi nelistate:

| Nr. crt. | Denumire societate | Nr. actiuni SIF | Procent SIF | Val. SIF cf. Reg. CNVM 15/04 | Pondere in activul total al SIF |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | BANCA COMERCIALA ROMANA SA BUCURESTI | 47,548,125 | 6.00 | 299,775,058.32 | 20.08% |
| 2 | VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA | 6,434,110 | 68.39 | 64,292,504.37 | 4.31% |
| 3 | FIROS S.A BUCURESTI | 8,696,805 | 98.59 | 50,813,289.26 | 3.40% |
| 4 | ROMSUINTEST SA PERIS | 6,155,903 | 40.05 | 29,794,806.81 | 2.00% |
| 5 | FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR SA | 8,610,644 | 53.60 | 13,818,966.96 | 0.93% |
| 6 | ARO PALACE SA BRASOV | 41,825,500 | 10.37 | 9,040,326.19 | 0.61% |
| 7 | TRANSILVANIA LEASING - IFN S.A. | 107,415,000 | 24.28 | 8,597,703.21 | 0.58% |
| 8 | ARCOM SA BUCURESTI | 80,287 | 22.56 | 8,542,264.32 | 0.57% |
| 9 | MASTER SA BUCURESTI | 4,604,044 | 33.29 | 6,762,267.03 | 0.45% |
| 10 | GECSATHERM SA | 51,837 | 50.00 | 5,260,637.42 | 0.35% |
| 11 | CONTRANSIMEX SA BUCURESTI | 26,588 | 10.00 | 4,560,995.99 | 0.31% |
| 12 | GECSAT SA TIRNAVENI | 413,383 | 24.91 | 3,964,504.68 | 0.27% |
| 13 | SEMINA S.A ALBESTI | 1,254,147 | 100.00 | 3,665,951.23 | 0.25% |
| 14 | COMPAN SA | 1,430,288 | 72.71 | 3,565,311.37 | 0.24% |
| 15 | COMPANIA DE LIBRARII SA BUCURESTI | 47,320 | 9.89 | 3,528,126.21 | 0.24% |
| 16 | CORMORAN - PROD IMPEX | 24,448 | 19.58 | 3,155,912.37 | 0.21% |
| 17 | RESTAURANTE ELEMENTS SA | 4,410 | 90.00 | 3,029,454.90 | 0.20% |
| 18 | PAVCOM S.A. TIRGOVISTE | 1,924,764 | 21.62 | 2,963,147.01 | 0.20% |
| 19 | COMPLEX SAVOY SA MAMAIA | 194,638 | 11.54 | 2,735,652.17 | 0.18% |
| 20 | ICPE SA BUCURESTI | 677,513 | 37.70 | 2,362,511.89 | 0.16% |
| 21 | CELPI SA BUCURESTI | 122,778 | 6.25 | 2,049,993.74 | 0.14% |
| 22 | ISPCF SA BUCURESTI | 275,244 | 30.00 | 1,966,751.98 | 0.13% |
| 23 | TIPOGRAFIA CICERO SA BUCURESTI | 9,496 | 18.05 | 1,562,584.67 | 0.10% |
| 24 | ISORAST TECHNOLOGY SA | 317,781 | 20.06 | 1,467,543.11 | 0.10% |
| 25 | SETCAR SA | 27,273 | 41.38 | 1,365,321.84 | 0.09% |
| 26 | GALERIILE VICTORIA SA BUCURESTI | 50,638 | 5.91 | 1,183,506.56 | 0.08% |
| 27 | OVIDIU SA BUCURESTI | 63,321 | 26.21 | 859,741.98 | 0.06% |
| 28 | COMPLEX HOTELIER DAMBOVITA SA TARGOVISTE | 334,651 | 22.32 | 786,105.06 | 0.05% |
| 29 | VALEA CU PESTI SA | 12,781 | 24.50 | 715,801.48 | 0.05% |
| 30 | SALSI SA SINAIA | 57,876 | 9.64 | 641,626.10 | 0.04% |

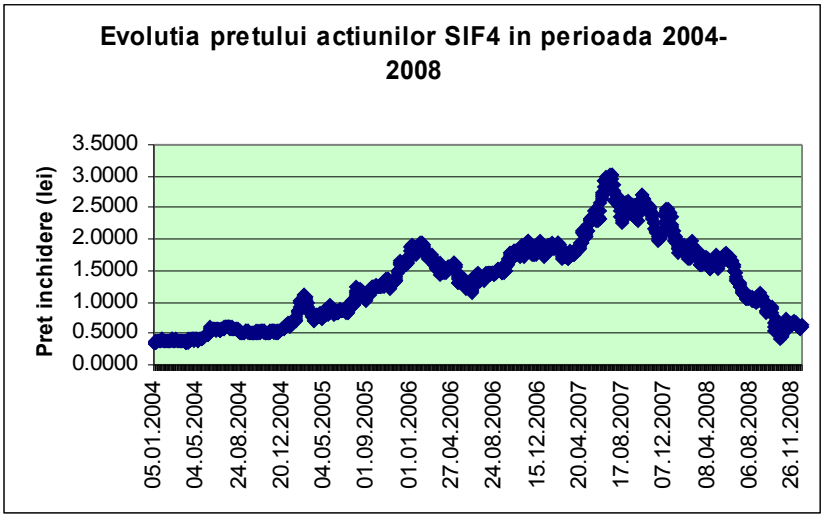
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | ITC S.A BUCURESTI | 79,300 | 29.85 | 461,765.34 | 0.03% |
| 32 | TUBAL METALICA SA BUCURESTI | 37,979 | 16.43 | 310,900.36 | 0.02% |
| 33 | TUBAL COM SA BUCURESTI | 37,979 | 16.43 | 212,481.01 | 0.01% |
| 34 | ORTHO VITA MED SA | 2,040 | 51.00 | 204,000.00 | 0.01% |
| 35 | APOLODOR SA BUCURESTI | 843,382 | 9.85 | 186,421.13 | 0.01% |
| 36 | MARC TRUST CONSID SA CALARASI | 148,009 | 29.27 | 186,391.53 | 0.01% |
| 37 | EUROTEST SA BUCURESTI | 74,888 | 30.00 | 175,600.09 | 0.01% |
| 38 | TEHNOFORESTEXPORT SA BUCURESTI | 14,739 | 10.00 | 175,208.98 | 0.01% |
| 39 | SOMET SA BUCURESTI | 4,668 | 5.06 | 152,707.69 | 0.01% |
| 40 | CRISI COM SA BUCURESTI | 17,329 | 12.93 | 107,845.24 | 0.01% |
| 41 | I.C.T.C.M. SA BUCURESTI | 119,750 | 30.00 | 87,289.57 | 0.01% |
| 42 | COMPLEX TURISTIC SI AGREMENT SA | 20,000 | 50.00 | 42,332.55 | 0.00% |
| 43 | PRINCIAR 90 SA BUCURESTI | 15,368 | 25.33 | 42,092.84 | 0.00% |
| 44 | EAST EUROPEAN INVESTMENTS S.A. | 600 | 80.00 | 40,388.55 | 0.00% |
| 45 | VEG PRODSERV SA TURNU MAGURELE | 299,038 | 15.20 | 29,053.38 | 0.00% |
| 46 | ICPE ELECTROSTATICA SA BUCURESTI | 4,068 | 5.49 | 25,780.02 | 0.00% |
| 47 | PISCICOLA SA OLTENITA | 30,935 | 30.00 | 13,515.52 | 0.00% |
| 48 | ENERGOPETROL COM SA CAMPINA | 6,332 | 7.92 | 12,770.65 | 0.00% |
| 49 | CARAIMAN SA BUCURESTI | 340 | 24.44 | 1,347.08 | 0.00% |
| 50 | AGREMENT SA BUCURESTI | 22,065 | 9.85 | 0.00 | 0.00% |

## Deţineri în cadrul unor societăţi cotate si netranzactionate:

| Nr. crt. | Denumire societate | Nr. actiuni SIF | Procent SIF | Val. SIF cf. Reg. CNVM 15/04 | Pondere in activul total al SIF |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | AVICOLA SA BUCURESTI | 3,675,500 | 98.29 | 51,120,101.61 | 3.42% |
| 2 | SINTEREF SA AZUGA | 709,599 | 19.39 | 20,914,562.10 | 1.40% |
| 3 | MINERVA SA BUCURESTI | 711,542 | 12.28 | 7,665,818.77 | 0.51% |
| 4 | STICLOVAL SA VALENII DE MUNTE | 675,888 | 34.77 | 3,281,685.20 | 0.22% |
| 5 | COMCEREAL SA PRAHOVA | 177,206 | 12.45 | 1,965,962.10 | 0.13% |

Evoluţie de preţ:

| Data | Preţ închidere | Dividend net | Modificari capital social | Randament anual |
|---|---|---|---|---|
| **dec. 2004** | 0,5800 | 0,0450 | - | - |
| **dec. 2005** | 1,7100 | 0,0504 | - | 202,59% |
| **dec. 2006** | 1,8400 | 0,0588 | - | 10,55% |
| **dec. 2007** | 2,4100 | 0,0588 | - | 34,17% |
| **dec. 2008** | 0,6250 | n/a | - | -71,63% |


Evolutia pretului actiunilor SIF4 in perioada 2004-2008
Pret inchidere (lei)
3.5000
3.0000
2.5000
2.0000
1.5000
1.0000
0.5000
0.0000
05.01.2004
04.05.2004
24.08.2004
20.12.2004
04.05.2005
01.09.2005
01.01.2006
27.04.2006
24.08.2006
15.12.2006
20.04.2007
17.08.2007
07.12.2007
08.04.2008
06.08.2008
26.11.2008